

Lombardy Estate and Health Spa bied aan:

TYDLOSE ARGITEKTUUR

VERHOOG VIR JOU LEWENSWYSE



In die wêreld van landgoedbeplanning is een van die mees kritiese besluite wat 'n ontwikkelaar in die gesig staar, dié van boustylontwerp – nie net die voorkoms en gevoel van die wonings nie, maar ook die formasie, veelsydigheid van die ontwerp, kleurpalette, leefstylestetika, nabyheidsfaktor, gemeenskapsgevoel – selfs die verspreiding van ruimte binne die groter landgoed. Dit is alles besluite wat 'n groot invloed op die mark kan hê, of nie – wat 'n landgoed kan maak of breek, selfs voor bouwerk begin.

By Lombardy Estate and Health Spa het die soeke na 'n boustyl wat die ontwikkelaar se siening van 'n plattelandse leefstyl komplimenteer, gelei tot 'n beeld van klassieke ontwerp. Gefatsoeneer volgens 'n visueel boeiende benadering wat deur Frank Lloyd Wright in die vorige eeu bekend gemaak is, slegs bekend as die prêrie-styl, het die ontwikkelaar bekroonde plaaslike argitekte *Stefan Antoni Olmesdahl Truen Architects* en *QTS Architects* gevra vir 'n moderner interpretasie.

Die resultaat was niks minder nie as manjifiek. In 'n poging om die basiese elemente van Frank Lloyd Wright se styl toe te pas – die lang horisontale en vertikale lyne, die teorie van die buitelewe en die inlywing van elemente van binne en van die natuurlike omgewing – het hulle dit baasgeraak om die Lombardy-boustyl toepaslik te maak vir die 21ste eeu.

Met die klem openhartig op vloeiende, oop ruimte, inkorporeer die ontwerp eetkamer-interieur wat lei na buitestoepe en onthaalruimtes, beskut deur lang, oorhangende dakke. Dit is harmonieus om te lewe saam met die natuur, saam te vloei en die meeste te maak van die uitsigte en natuurlike landskappe.

Op 'n landgoed van 100 hektaar was daar oorgenoeg ruimte om etlike verskeie produkaanbiedinge te inkorporeer en voorsiening te maak vir 'n groot verskeidenheid huiseienaars – almal met verskillende behoeftes. *Lake Lombardy*-boetiekhuise is tot 364 vk m groot en perfek vir jong gesinne of afgetrede paartjies. *Lombardy Fountains*-meenthuis is tot 285 vk m groot, ontwerp vir jong professionele persone en ruim genoeg vir jong paartjies. En die losstaande *Lombardy*-erwe van tot 1 950 vk m is elke moderne gesin se droom, met oorgenoeg ruimte om 'n manjifieke woonhuis te bou.

“Die landgoed lyk fantasties! Lombardy Estate leef nou ons visie en ons is baie trots daarop dat ons betrokke kon wees in die skep van hierdie wonings. Wanneer dit voltooi is, sal hierdie 'n hoë-kwaliteit-produk wees,” sê Greg Truen van *Stefan Antoni Olmesdahl Truen Architects*.

Al die bogenoemde maak dit 'n werklik uiteenlopende gemeenskap – iets waarna elke landgoed streef, maar waarmee min suksesvol is. Die meeste landgoede neem nie die ruimtes tussen die wonings in ag wanneer die sleutelplan ontwerp word nie. Die gemeenskaplike ruimtes en landskappe skep tog eenheid van die gemeenskap.

By Lombardy Estate and Health Spa dra elke bietjie detail by tot die algehele gemeenskap, insluitende die 5-ster-hotel-en-konferensiesentrum, die gesondheids spa wat sy deure laat in 2011 sal open, die ultramoderne sekuriteitstelsel en die meer as 40 installasie- en instandhoudingspersoneellede wat na die tuinuitleg omsien, wat deur bekroonde landskapargitekte *Uys & White* gedoen is en wat sowat 15 hektaar vleilande, omgewingsdeurloope asook 1,5 hektaar mere en waterweë insluit.

Dit is besluite soos hierdie wat Lombardy Estate and Health Spa onderskei van die ander landgoede in die ooste van Pretoria. Die doel was om iets te skep wat meer luuks, meer kontemporêr en beter ontwerp is vir jou lewe. Met sy moderne kombinasie van boustyl, tuinuitleg, landgoedvoordele en produkaanbod, het Lombardy Estate and Health Spa presies dit gedoen.

Indien jy meer inligting verlang, skakel gerus vir **Donovan Lallyett** by 082-940-9265, **Otto Pagel** by 082-774-3755, **Christo Steyn** by 082-453-4304 of stuur 'n e-pos na info@lombardystate.co.za.



LOMBARDY

ESTATE & HEALTH SPA

www.lombardystate.co.za

Meenthuis vanaf R975 000 | Boetiekhuise vanaf R2 850 000 | Erwe vanaf R900 000
(Pryse korrek met ter perse gaan)